

י"ז אדר א תשע"א
21 פברואר 2011

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0009 תאריך: 26/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי
מ"מ המשנה ליוהמ"ש	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/עליית גג	דיסנצ'יק אריה 12	2178-012	10-1554	1
2	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	צה"ל 94	0842-094	11-0127	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	קהילת סופיה 36א	0812-036א	10-1606	3
4	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	יוסף האפרתי 10	0971-009	10-1797	4
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברש אשר 3	2016-003	10-0901	5
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	בלום ליאון 29	2019-027	11-0145	6
7	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 131	0025-131	11-0066	7
8	בניה ללא תוספת שטח/ארוכה	בגין מנחם 120	0054-116	10-1930	8
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	חפר 25	4016-025	11-0140	9

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיסנצ'יק אריה 12

גוש: 6623 חלקה: 789
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 860 מ"ר

בקשה מספר: 10-1554
תאריך בקשה: 10/10/2010
תיק בניין: 2178-012
בקשת מידע: 201001603
תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליית גג, בשטח של 25.98 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-11-0009 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפה טופוגרפית מעודכנת בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת מקומו של דוד שמש בחלל הגג המשופע.
3. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח לכל המבנים בקיר משותף עם המבנה הנדון הכוללת העמדה כללית של כל הבניה על הגג וחומרי גמר.
4. פירוק קירוי מעל מצללה קיימת ללא היתר בחצר ממזרח לפני קבלת היתר בכפוף לאישור הפיקוח על הבניה והצגת המצללה במפרט הבקשה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
5. הצגת שטח הדירה על מנת לקבוע את תקן החניה הדרוש לאחר התוספת המבוקשת ובמידה ושטח הדירה לאחר התוספת יהיה מעל 120 מ"ר יש להציג פתרון חניה המקובל על דעת מהנדס העיר.
6. הצגת הסכמת שתי יחידות הדיור הצמודות בקיר משותף ליחידה הנדונה לבנייה בתחומם כמבוקש או לחלופין העתקת קיר מבוקש לתחום היחידה.
7. סימון כל הבניה המבוקשת כנדרש.
8. התאמה בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
9. עדכון תצהיר מהנדס השלד בדבר עמידות המבנה נגד רעידות אדמה ובלבד שיכיל מסקנות לגבי עמידותו של המבנה ברעידות אדמה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צה"ל 94**

גוש : 6336 חלקה : 59
שכונה : צהלה, גני. ורמ. צהלה
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0127
תאריך בקשה : 19/01/2011
תיק בניין : 0842-094
בקשת מידע : 201002083
תא' מסירת מידע : 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
פרגולה בעורף בשטח של 40.18 מ"ר מעץ.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-11-0009 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה א 36

גוש : 6792 חלקה: 76	בקשה מספר: 10-1606
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 14/10/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0812-036 א
שטח: 309 מ"ר	בקשת מידע: 201002077
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 33.64 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 47.26 מ"ר החלפת תקרת רביץ בקומה א' המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 3
רישות רישוי מספר 1-11-0009 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת חישוב שטח בגובה 1.8 מ' במפלס הגג.
3. הצגת פתרון ברור לסגירת חדר המכונות.
4. שינוי החלוקה הפנימית המוצעת במרתף שמצביעה על תכנון למגורים, כיחידה נפרדת, ביטול השימושים הנוגדים את התכנית, (מטבחון וחדר עבודה) להתאמה להוראות התכנית והצגת אישור מחלקת הפיקוח על הבניה לפירוק המטבחון ולשינוי החלוקה הפנימית לפני הוצאת ההיתר.
5. הצגת מידות ומפלסים החסרים במפרט שהוצג; מעברים, פתחים, מידותיהם של כל החללים וייעודם.
6. הצגת גובה מעקה מוצע ומרחקו מהקיר הקיים.
7. הצגת התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
8. סימון כל הבניה המוצעת בצבע מתאים והצגתה בכל תנחות הקומות החזיתות והחתכים המתאימים.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 10

גוש: 6636 חלקה: 391
שכונה: הדר יוסף
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1797
תאריך בקשה: 16/11/2010
תיק בניין: 0971-009
בקשת מידע: 201001832
תא' מסירת מידע: 13/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית פרטי

החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-11-0009 מתאריך 26/01/2011

לדחות את ההתנגדות – שאינה עוסקת בעצם הקמת הפנלים אלא בחששות בעניין הני"ל.
ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. יש להציג אישור שפתרון הקולטים המוצע מספיק כדי לספק את צרכיה של כל יחידת דיור או לחלופין להציג פתרון של שני קולטים ליחידה לפי המאושר בהיתר קודם.

הערות
ההיתר הינו לתאים הפוטו-וולטאים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה ושינויים שנעשו בבנין או במגרש ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברש אשר 3

גוש: 6768 חלקה: 7	בקשה מספר: 10-0901
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 08/06/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 2016-003
שטח: 5965 מ"ר	בקשת מידע: 201000713
	תא' מסירת מידע: 18/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: ב, לצד, בשטח של 37.85 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 97.65 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

החלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-11-0009-1 מתאריך 26/01/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה מוצעת בחריגה של 0.7 מ' מקו ההרחבה הצפוני המקסימלי.
- מוצעות אדניות בחריגה של כ-0.5 מ' מקו ההרחבה הדרומי המקסימלי.
- כלל אין התייחסות לתכנית החיזוקים של הבנין כפי שאושרה בהיתר ובבקשה הקודמים.
- לא הוצגה הסכמת השכנים הגובלים לבניה בהמשך הקיר המשותף.
- חישוב השטחים וטבלת המפרט נערכו באופן שגוי.
- מבוקש חדר פנימי עם איוורור לא תקני.
- לא הוצג פתרון איוורור לחדר שרותים פנימי.
- לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלום ליאון 29 ברזיל 34**

גוש: 6768 חלקה: 4
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0145
תאריך בקשה: 23/01/2011
תיק בניין: 2019-027
בקשת מידע: 201002117
תא' מסירת מידע: 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: סגירת חלק קומת עמודים ללובי כניסה בשטח 11.2 מ"ר.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-11-0009 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 131**

גוש: 6902 חלקה: 63
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 599 מ"ר

בקשה מספר: 11-0066
תאריך בקשה: 10/01/2011
תיק בניין: 0025-131
בקשת מידע: 201002885
תא' מסירת מידע: 06/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד שתי דירות דופלקס בקומה עליונה, לדירה אחת סגירת פתחי מדרגות קיימים ויצירת פתח למדרגות חדשות, שינויים פנימיים, שינויים בחזיתות ללא שינוי בשטחים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0009-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 120 איסרליש 2

גוש: 7109 חלקה: 314	בקשה מספר: 10-1930
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 12/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0054-116
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001583
	תא' מסירת מידע: 27/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
ארובה למסעדה, קירוי לכל גובה הבנין ב 2 מ' מעל הגגות מסביב

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-11-0009 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בצמוד לקיר החיצוני של הבניין הקיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המחסן בקומת הקרקע לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
2. סימון מפלס התעלה העליונה;
3. התאמת הארובה לתקנות החוק לענין הבלטתה מפני הקרקע הקיימת;
4. הבלטת הארובה מפני הגג עד 2 מ' ;
5. סימון כל המפלסים החסרים;
6. סימון מיקום מערכת הסינון;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
חפר 25**

גוש: 6979 חלקה: 10	בקשה מספר: 11-0140
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 23/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 4016-025
שטח: 98.98 מ"ר	בקשת מידע: 200901724
	תא' מסירת מידע: 24/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה א, ב, לצד, בשטח של 115.16 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 184.02 מ"ר

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0009-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *